

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р О Т О К О Л

**заседания Совета по рассмотрению вопросов, возникающих в практике
осуществления учетно-регистрационной деятельности Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Амурской области**

г. Благовещенск

21 октября 2022 г.

№10

Председательствующий:

Заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Амурской области - М.В. Жигалина

Секретарь:

Ведущий специалист-эксперт отдела
государственной регистрации недвижимости - О.В. Швецова
Управления Росреестра по Амурской области

Члены совета:

Начальник отдела государственной
регистрации недвижимости Управления - О.В. Захарова
Росреестра по Амурской области

Заместитель начальника отдела
государственной регистрации недвижимости - Т.А. Удовенко
Управления Росреестра по Амурской области

Начальник Райчихинского
межмуниципального отдела Управления - Н.И. Кузьмина
Росреестра по Амурской области

Приглашенные:

Начальник отдела организации, мониторинга
и контроля Управления Росреестра по - О.Е. Рой
Амурской области

| | | |
|---|---|-------------------|
| Руководитель Амурского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Восточносибирского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» | - | Е.В. Новгородская |
| Начальник информационно-картографического отдела Министерства имущественных отношений Амурской области | - | Т.Г. Груничева |
| Ведущий консультант информационно-картографического отдела Министерства имущественных отношений Амурской области | - | З.В. Алешина |
| Кадастровый инженер | - | Ю.С. Кононенко |
| Кадастровый инженер | - | О.И. Завгородняя |

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о роли кадастровых инженеров в улучшении позиций Амурской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.
2. Рассмотрение вопроса о принятом решении о приостановлении в отношении «бытовой недвижимости» при осуществления учетно-регистрационных действий в рамках обращения №КУВД-001/2022-43094052 от 30.09.2022 по документам, подготовленным кадастровым инженером Ю.С. Кононенко.
3. Рассмотрение вопроса о принятом решении о приостановлении учетно-регистрационных действий в рамках обращения №КУВД-001/2022-36447397 от 22.08.2022, по документам, подготовленным кадастровым инженером О.И. Завгородней.
4. Рассмотрение вопроса о результатах мониторинга принимаемых решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, в том числе по бытовой недвижимости, решений о возврате документов без рассмотрения сентябрь 2022 года.

СЛУШАЛИ ПО ВОПРОСУ 1:

Груничева Т.С. сообщила, что по результатам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации по направлению «Эффективность постановки на кадастровый учет земельных участков и качество территориального планирования» (далее – Нацрейтинг) Амурской областью в 2022 году достигнуты следующие результаты:

время постановки земельного участка на кадастровый учет - 17,33 дней (группа А);

оценка деятельности органов власти по постановке на кадастровый учет - 4,51 балла (группа В);

количество процедур постановки земельного участка на кадастровый учет - 3,31 шт., (группа С).

1. Согласно методологии Национального рейтинга, время постановки земельного участка на кадастровый учет - количество рабочих дней от начала процедуры межевания участка до получения подтверждения внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости, исключая время ожидания по инициативе заявителя.

При этом к респондентам (лица, проходившие опрос при подведении итогов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации) – относятся предприниматели, проходившие процедуру постановки земельного участка на кадастровый учет или процедуру уточнения границ земельного участка в последние 12 месяцев.

Таким образом, от эффективной деятельности кадастрового инженера зависит как общий срок постановки на кадастровый учет земельного участка, либо уточнения границ, так и формирование положительного настроения наших респондентов!

По данным опроса (в рамках подведения итогов Нацрейтинга) срок подготовки межевого плана в 2021 году на территории Амурской области составил около 5 дней.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» одной из функции СРО кадастровых инженеров является разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Для удержания позиций Амурской области в Национальном рейтинге, минимизации срока постановки на кадастровый учет (уточнения границ) земельного участка Министерство имущества области предлагает руководителям Саморегулируемых организаций кадастровых инженеров рекомендовать кадастровым инженерам области на основании договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществлять подготовку межевого плана в срок не более 5 дней (срок согласования границ земельных участков в расчет не включается. (Примечание: Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» по показателю «срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования» установлено значение показателя 9 дней).

2. Самая слабая позиция – количество процедур при постановке на кадастровый учет (3,31 шт., а в регионах-лидерах – 2 шт.).

Согласно Методологии Национального рейтинга - среднее количество процедур, необходимых для постановки земельного участка на кадастровый учет (уточнения границ) - это количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью постановки земельного участка на кадастровый учет (уточнения границ). Процедурой считается любое взаимодействие представителя бизнеса с внешними контрагентами.

Федеральным законом от 30.04.2021 №120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» дополнена частью 2.1. согласно которой договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера - индивидуального

предпринимателя или работника юридического лица представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случаях, если:

- кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков и заказчиком кадастровых работ является либо собственник земельного участка, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с земельным участком образованы новые земельные участки, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, из которого в результате раздела или объединения образуются новые земельные участки, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование;

- кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка, границы которого уточняются, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет.

Таким образом, действующим законодательством установлена реальная возможность сокращения количества процедур, которые проходит представитель бизнеса при постановке на кадастровый учет (уточнении границ) земельного участка; на 1 процедуру при условии включения в договор подряда на выполнение кадастровых работ пункта об обязанности кадастрового инженера - работника юридического лица представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме этого, в случае включения в договор подряда пункта об уполномочивании кадастрового инженера на подачу заявления об утверждении подготовленной им схемы расположения земельного участка на КПТ в уполномоченный орган местного самоуправления для утверждения (на основании договора подряда на проведение кадастровых работ, заключенного с представителями бизнеса) становится возможным оказание кадастровым инженером представителю бизнеса услуги «под ключ», когда заказчик кадастровых работ заключает договор и получает выписку, минуя иные шаги (процедуры). Акцент – правильно составленный договор подряда!

На основании изложенного, просит оказать содействие в улучшении инвестиционного климата на территории области и рекомендовать кадастровым инженерам области включать в договоры подряда на выполнение кадастровых работ, заключаемые с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, относящимися к представителям бизнеса, условие об обязанности кадастрового инженера - работника юридического лица представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в электронном виде, а также пункта о подаче кадастровым инженером заявления об утверждении подготовленной им

схемы расположения земельного участка на КПТ в уполномоченный орган для утверждения.

ВЫСТУПИЛИ:

Участники Совета обсудили выступление Груничевой Т.Г.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ 1:

1. В целях минимизации общего срока постановки на кадастровый учет (уточнения границ) земельного участка провести разъяснительную работу и рекомендовать кадастровым инженерам, осуществляющим свою деятельность на территории Амурской области и являющимися членами соответствующего СРО, на основании договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (представителями бизнеса) проводить подготовку межевого плана в срок не более 5 дней (без учета срока согласования границ земельного участка). Срок - постоянно. Ответственные - Руководители СРО кадастровых инженеров, представители СРО кадастровых инженеров на территории Амурской области.
2. Направлять в Министерство имущественных отношений Амурской области (на электронную почту gis@mio.amurobl.ru) статистическую информацию о средних сроках выполнения работ по договору подряда кадастровыми инженерами, подписанную руководителем СРО кадастровых инженеров. Срок - ежеквартально, до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Ответственные - Руководители СРО кадастровых инженеров, представители СРО кадастровых инженеров на территории Амурской области.
3. В целях сокращения количества процедур при постановке на кадастровый учет/уточнении границ земельного участка рекомендовать кадастровым инженерам области включать в договоры подряда на выполнение кадастровых работ, заключаемые с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, относящимися к представителям бизнеса:
 - пункт об обязанности кадастрового инженера представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав (в электронном виде);
 - пункт об уполномочивании кадастрового инженера на подачу заявления об утверждении подготовленной им схемы расположения земельного участка на КПТ в уполномоченный орган (орган государственной власти, орган местного самоуправления) для утверждения. Срок - постоянно. Ответственные - Руководители СРО кадастровых инженеров, представители СРО кадастровых инженеров на территории Амурской области.

СЛУШАЛИ ПО ВОПРОСУ 2:

Жигалина М.В. сообщила, что по документам, представленным совместно с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права №КУВД-001/2022-43094052 государственным регистратором принято решение о приостановлении на основании п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации), поскольку в соответствии с представленным техническим планом, подготовленным кадастровым инженером Кононенко Ю.С.

кадастровые работы проводились в связи с образованием двух помещений (жилого и нежилого назначения) в здании, которое по сведениям ЕГРН является индивидуальным жилым домом, что является недопустимым в силу ч. 7 ст. 41 Закона о регистрации (государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на помещение или помещения (в том числе жилые) в жилом доме (объекте индивидуального жилищного строительства) или в садовом доме не допускаются).

ВЫСТУПИЛИ:

Кадастровый инженер Кононенко Ю.С. сообщила, что к ней обратился заявитель (Копыцин В.Б.) за проведением кадастровых работ, в результате которых необходимо подготовить технический план на два помещения с назначением «жилое» и «нежилое», расположенные в индивидуальном жилом доме по адресу: с. Ивановка, ул. Заречная, д. 18, с целью предоставления сведений в налоговые органы для уменьшения налоговой ставки на указанное имущество, а также возможной дальнейшей продажей нежилого помещения. Заявителем был представлен технический паспорт на индивидуальный жилой дом, подготовленный 30.09.2003, согласно которому в площадь жилого дома включена площадь нежилого помещения (торгового зала), торговая деятельность, со слов Заявителя, в настоящее время не ведется. С решением о приостановлении учетно-регистрационных действий согласна, просила рекомендовать пути разрешения вопроса.

ОБСУДИЛИ:

Участники Совета обсудили выступление Жигалиной М.В. и кадастрового инженера Кононенко Ю.С.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ 2:

1. Рекомендовать Заявителю обратиться в органы технической инвентаризации в целях подготовки документов, подтверждающих фактическое использование (назначение) всех помещений, входящих в состав индивидуального жилого дома для дальнейшего предоставления в налоговый орган.
2. Рекомендовать Заявителю обратиться в налоговый орган в целях корректировки сведений (о назначении) используемых помещений, входящих в состав индивидуального жилого дома.
3. Рекомендовать Заявителю обратиться в орган регистрации с заявлением о прекращении учетно-регистрационных действий по обращению №КУВД-001/2022-43094052.
4. Рекомендовать кадастровому инженеру, в случаях обращения Заказчиков за проведением кадастровых работ заведомо, противоречащих действующему законодательству об учетно-регистрационных действиях, объяснять бесперспективность их выполнения или готовить документы по результатам таких работ непосредственно для направления заказчиков в судебные органы.

СЛУШАЛИ ПО ВОПРОСУ 3:

Кузьмина Н.И. сообщила, что по документам, представленным совместно с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации

права №КУВД-001/2022-36447397 государственным регистратором принято решение о приостановлении учетно-регистрационных действий на основании п. 7, 49 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации. В соответствии с представленным техническим планом, подготовленным в результате проведения кадастровых работ в связи с образованием объекта капитального строительства (гаража), созданный объект недвижимости расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 28:04:010327:26, на котором согласно сведениям ЕГРН, находится многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 28:04:010386:108 с жилыми помещениями, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством за физическими лицами. Кроме того, согласно схеме представленного технического плана, подготовленного на основании декларации об объекте недвижимости от 19.08.2022 усматривается, что нежилое здание не является отдельно стоящим зданием, расположен непосредственно в здании многоквартирного жилого дома.

ОБСУДИЛИ:

Участники Совета обсудили выступление Кузьминой Н.И.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ 3:

1. Подготовить и направить запрос в орган местного самоуправления, предоставившего земельный участок Заявителю в аренду для уточнения целей его предоставления. Срок - 26.10.2022 Ответственный Т.А. Удовенко.
2. Рекомендовать кадастровому инженеру, подготовившему технический план Завгородней О.И. представить в орган регистрации проектную документацию, выданную органом местного самоуправления для возведения блока гаражей на электронную почту slastina_tm@r28.rosreestr.ru. Срок – 28.10.2022.
3. Вернуться к рассмотрению данного вопроса после оценки указанных документов. Срок окончания приостановления – 30.11.2022.

СЛУШАЛИ ПО ВОПРОСУ 4:

Рой О.Е. сообщила, что в период с 01.09.2022 по 30.09.2022 принято 376 решений о приостановлении, уменьшение относительно предыдущего месяца на 8,7% (август – 412 решений), из них: по решению регистратора – 267; по инициативе заявителя, в связи с арестами/запретами – 109.

1) доля решений о приостановлении государственного кадастрового учета (ГКУ) от общего количества поступивших заявлений составила 1,9% (увеличение на 0,1%, уменьшение количества поступивших заявлений на 12%, среднероссийское значение – 2,92% (сентябрь – 73, август – 78);

2) доля решений о приостановлении государственной регистрации прав (ГРП) от общего количества поступивших заявлений составила 1,3% (уменьшение на 0,2%, уменьшение количества поступивших заявлений на 8%, среднероссийское значение – 1,35% (сентябрь – 145, август – 184);

3) доля решений о приостановлении учетно-регистрационных действий в рамках Единой процедуры от общего количества поступивших заявлений составила 7,5% (уменьшение на 0,2%, уменьшение количества поступивших заявлений на 10%, среднероссийское значение – 4,11% (сентябрь – 49, август – 56). Значение показателя выше среднероссийского на 3,39%.

Показатели по доле решений о приостановлении ГКУ, ГРП и по Единой процедуре ниже плановых показателей, установленных государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, на 2022 год: по ГКУ – 8%; по ГРП – 2,5%; по Единой процедуре – 8%.

В сентябре 2022 необоснованных решений не выявлено.

Выявлены обоснованные, но некачественные уведомления, которые не содержат:

- все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий;
- ссылки на нормы (пункты, части, статьи) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований, указанных нормативных правовых актов, и рекомендации по устранению причин приостановления;

- формируются не в соответствии с рекомендациями Росреестра;

- не указываются рекомендации для устранения причин приостановления.

Основные причины приостановлений ГКУ и (или) ГРП:

- с заявлением о ГКУ и (или) ГРП обратилось ненадлежащее лицо;

- имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;

- объект, о ГКУ и (или) ГРП которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, ГКУ и (или) ГРП на который осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- не представлены необходимые документы (на снятие ипотеки - заявление от залогодержателя);

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства (договор не удостоверен нотариально, в представленной доверенности отсутствуют полномочия представителя для осуществления ГКУ и (или) ГРП);

- государственная пошлина оплачена не в полном размере;

- наличие зарегистрированного запрещения, ареста;

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- межевой план, технический план, акт согласования не соответствуют требованиям законодательства или не содержат необходимых сведений либо содержат ошибки.

Во исполнение поручения Росреестра от 22.04.2022 № ОС-035/22 (далее – Поручение) Управлением за сентябрь 2022 проведен анализ нарушений, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ (ТОП-10 ошибок). Выявлено 11 нарушений, информация по которым согласно приложению № 1 поручения № ОС-035/22 и копии документов направлены 07.10.2022 в:

- А СРО «Кадастровые инженеры» (Паролин С.Е., Алексашина П.В., Мурмило О.В., Юречко Т.В., Семченко Е.К.);

- СРО Ассоциация «ОКИС» (Скоморошко А.Г., Сухова С.С., Стрелков М.И., Мершарипова А.И., Васильева К.С.);

- Ассоциация СРО «ОПКД» (Селезнев А.В.).

В 3 квартале 2022 года обобщена и направлена 10.10.2022 в СРО КИ согласно приложению № 2 к Поручению информация о систематических, в том числе типичных нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ в Амурской области, а именно:

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- в межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах, расположенных на земельном участке объектов капитального строительства;

- нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- вид разрешенного использования земельного участка, указанный в межевом плане образуемого земельного участка, не соответствует сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений, отсутствуют в межевом плане;

- кадастровые работы проводятся в отношении объекта недвижимого имущества, который имеет статус «Архивный», для подготовки МП не применялись или применялись не актуальные сведения;

- в техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства;

- по указанным в техническом плане координатам здание не полностью входит в границы земельного участка, пересекает границы земельного участка и расположено в том числе в границах иного земельного участка.

Бытовая недвижимость.

Росреестром в рамках реализации Плана мероприятий (дорожной карты), утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 11.03.2022 № 2309п-П4 (бытовая недвижимость) дано поручение 14.07.2022 №14-5890-ТГ/22 о снижении до целевого уровня доли приостановлений и недопущению необоснованных решений о приостановлении в отношении многоквартирных домов, жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), садовых домов, сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, объектов вспомогательного использования и т.п.), предоставленных для их строительства земельных участков (далее – Объекты).

В сентябре 2022 доля приостановлений в отношении объектов недвижимого имущества по представленным в электронном виде документам по бытовой недвижимости при целевом значении – 0,5%, составила:

- общий показатель (ГРП, ГКУ и единая процедура) – 0,22%, показатель достигнут, среднероссийское значение – 0,23%;

- по государственному кадастровому учету и единой процедуре – 1% (август – 4,3%), показатель не достигнут, среднероссийское значение – 0,86%;

- по государственной регистрации прав – 0,16%, (август – 0,4%), показатель достигнут, среднероссийское значение – 0,19%.

Возврат документов без рассмотрения.

В период с 01.09.2022 по 30.09.2022 доля решений о возврате документов, представленных для учетно-регистрационных действий, составила:

1) доля решений о возврате документов, представленных для государственного кадастрового учета – 4,8% (август – 11%), (завершено – 3382, возврат – 163), в среднем по Российской Федерации 3,6%.

2) доля решений о возврате документов, представленных для государственной регистрации прав – 1,6% (август – 1,9%), (завершено – 10700, возврат – 175), в среднем по Российской Федерации, составила 2,2%.

3) доля решений о возврате документов, представленных для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в рамках единой процедуры – 6,1%, (август – 9,1%), (завершено – 589, возврат – 36), в среднем по Российской Федерации, составила 4%.

В сентябре 2022 необоснованных решений о возврате заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, без рассмотрения, не выявлено.

ОБСУДИЛИ:

Участники Совета обсудили выступление Рой О.Е.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ 4:

1. Начальникам отдела государственной регистрации недвижимости, территориальных (межмуниципальных) отделов Управления организовать:
 - ручной мониторинг заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении объектов «бытовой недвижимости»;
 - централизованное рассмотрение заявлений в отношении объектов «бытовой недвижимости»;
 - взаимодействие с заявителями с целью устранения имеющихся замечаний до истечения срока рассмотрения пакета документов;
 - популяризацию электронных услуг. Срок постоянно. Ответственные - начальники отдела государственной регистрации недвижимости, территориальных (межмуниципальных) отделов Управления.
2. Государственным регистраторам прав:
 - 2.1 оперативно принимать меры по улучшению показателя по доле решений о приостановлении учетно-регистрационных действий в отношении объектов «бытовой недвижимости»;
 - 2.2 усилить работу с кадастровыми инженерами в целях снижения доли принятия решений о приостановлении по причинам несоответствия подготавливаемых ими документов требованиям действующего законодательства;
 - 2.3 согласовывать проекты решений о приостановлении учетно-регистрационных действий и решений о возврате документов без рассмотрения с должностными лицами, ответственными за согласование таких решений (путем проставления соответствующего грифа на проекте уведомления, который включает в себя слово «СОГЛАСОВАНО», должность лица, с которым согласовывается документ, его подпись и расшифровка подписи, дата согласования) и обеспечить хранение скан-копий согласования принятых решений в электронном виде;
 - 2.4 дополнительно согласовывать с заместителем руководителя Управления Чеботовой О.В. проекты решений о приостановлении учетно-

регистрационных действий в отношении объектов «бытовой недвижимости» по заявлениям и прилагаемым к ним документам, представленным в электронном виде на согласование. Срок – постоянно.

3. Саморегулируемым организациям кадастровых инженеров организовать работу с кадастровыми инженерами по вопросу качества подготовки документов для постановки на учет объектов недвижимости и исполнения сроков для их подготовки, установленных Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (3 дня в отношении объектов «бытовой недвижимости»). Срок – постоянно. Ответственные – представители СРО кадастровых инженеров на территории Амурской области.

Председательствующий



М.В Жигалина

Секретарь



О.В. Швецова